

י"א שבט תשע"ט  
17 ינואר 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0018 תאריך: 16/01/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ יו"ר	עו"ד דורון ספיר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0025-127	19-0048	1	בן יהודה 129	שינויים/חידוש היתר
2	3221-022	19-0071	2	נחל עוז 33	שינויים/חידוש היתר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 129 בן יהודה 127

גוש : 6902 חלקה : 64	בקשה מספר : 19-0048
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 09/01/2019
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0025-127
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : כהן ולרי פולט  
בן יהודה 127, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : רובין נועה  
ירמיהו 7, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0682 שניתן בתאריך 24/12/2014 לשינויים ותוספות בבניין מגורים לשימור עם חזית מסחרית הבנוי בחצאי מפלסים – בחלקו הקדמי בן 3 קומות מעל קומה תחתונה, בחלקו העורפי בן 4 קומות, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 24/12/2017 ועד לתאריך 24/12/2020, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0018 מתאריך 16/01/2019

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0682 שניתן בתאריך 24/12/2014 לשינויים ותוספות בבניין מגורים לשימור עם חזית מסחרית הבנוי בחצאי מפלסים – בחלקו הקדמי בן 3 קומות מעל קומה תחתונה, בחלקו העורפי בן 4 קומות, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 24/12/2017 ועד לתאריך 24/12/2020, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחל עוז 33

גוש : 7074 חלקה : 103	בקשה מספר : 19-0071
שכונה : מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה : 10/01/2019
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 3221-022
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בית הבראה קרן אור בע"סבית הבראה קרן אור בע"מ  
קרשקש חסדאי 16, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : לוי אילן  
קהילת ריגא 6, תל אביב - יפו 69400

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 13-0540 מ-23/07/2017 עד 19/06/2019, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 19-0018-1 מתאריך 16/01/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 13-0540 מ-23/07/2017 עד 19/06/2019, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.